

# Grundejerforeningen

## Nonbo-Bækkelund-Hald Ege

### Referat af ordinær generalforsamling

- i Egekværnen, tirsdag d. 15. november kl. 19.30



**Dagsorden** – i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
  - a. Gry Revall Klærke valgt
2. Formandens beretning (vedhæftet)
  - a. Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.
3. Gennemgang af regnskab v/ kasserer Bjarne Lund (vedhæftet)
  - a. Større poster:
    - i. Anskaffelser: ny sandspreder 15.000kr
    - ii. Drift af traktorer: mange reparationer i år (35.000)
    - iii. Garageleje: (over 30.000 om året, inkl. forsikring at have traktoren holdende)
  - b. Resultatet af årets drift viser et overskud på 75kr(!).
4. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen anbefaler fastholdelse af nuværende leje på 450kr/år.
  - a. Kontingent fastsættes til nuværende leje, men der åbnes op for stigning til næste år afhængig af resultatet af årets snerydning.
5. Udstykning af grunde nord for Trinbrætvej.
  - a. Bestyrelsen gav en kort baggrund for forløbet i sagen jf. indkaldelsen. Der blev stillet spørgsmål til bl.a. det juridiske i kommunens afgørelse. Der var enstemmig opbakning til bestyrelsen til at fortsætte arbejdet med at holde kommunen til ilden for at sikre området karakter opretholdes.
6. Tiltag til fartbegrænsning jf. indkaldelse.
  - a. På sidste års generalforsamling blev der givet OK til at arbejde videre med løsning med skilte. Erfaringer fra andre steder har dog vist, at skilte ikke har nogen reel effekt. Bestyrelsen vil derfor gerne have et nyt mandat til at arbejde bredere med fartforanstaltninger.

- b. Der var en længere, men god og åben, diskussion om fordele og ulemper med bump, chikaner, ubetinget vigepligt, skilte, højre vigepligt, paddehatte, overblik i kryds mmm.
  - c. Der var generel opbakning til bestyrelsen til at arbejde videre med fartdæmpende tiltag, da den nuværende trafiksituation er uholdbar og farlig. Muligheder og beslutningsgrundlag præsenteres på generalforsamling 2017.
  - d. I sammenhæng med punkt 7 vedr. vejfond bliver der forventeligt en koordinering omkring fartdæmpning og nyt asfalt.
  - e. Der var en ytring om, at arbejdet med fartdæmpning ikke bør være en del af grundejerforeningen, da området kun omfatter et afgrænset område af foreningens medlemsområde.
  - f. Der arbejdes videre med forslag til fartdæmpning evt. i tæt samarbejde med en vejfond – hvis denne bliver oprettet.
7. Indkomne forslag. Før fristens udløb var der indkommet forslag om oprettelse af vejfond.
- a. Diskussionen er ikke ny, men er endnu mere presserende end nogensinde før, grundet vejenes tilstand. Der var en længere diskussion om omfang, lovgivning og pris. Der var 4 personer, der gerne ville deltage i arbejdet med forslag til, hvordan en vejfond realiseres. Øvrige interesserede kan kontakte Gry Revall Klærke på 29763600.
8. Valg af formand. (Gerner Klærke genopstiller ikke).
- a. Lars Kirkegaard, Trinbrætvej 8 blev valgt
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Jonas Petri og Poul Madsen er på valg. Jonas genopstiller, Poul genopstiller ikke.
- a. Jens Jensen, Tjørnevænget 6 blev valgt
10. Valg af 2 suppleanter
- a. Ryan Pedersen, Trinbrætvej 16
  - b. Henrik Degn, Egeskovvej 13
11. Valg af revisorer
- a. Begge genopstiller
12. Eventuelt
- a. Snerydning: Da vi pt. står uden snemænd, bliver vi formentlig nødt til at gå ud og kontrahere med en entreprenør i år. Der er indhentet tilbud på snerydning, og det kan fås ned til ca. 2.000kr pr. gang. Spørgsmålet er, om vi helt skal opgive vores ordning,

hvor vi selv står for det. I givet fald - skal lejekontrakten opsiges og traktoren sælges?

Der opfordres til, at bestyrelsen til næste ordinære eller ekstraordinære generalforsamling laver beslutningsoplæg vedr. dette, da et sådan tiltag ikke kan besluttes under punktet Eventuelt. Der er et års opsigelse på lejekontrakt af skur ved vandtårn, hvor traktor og øvrigt materiel opbevares. Det betyder, at der i år potentielt bliver udgifter til både garageleje og ekstern entreprenør.

- b. Parkering og oplag på vejene i gamle Hald Ege. Et medlem opfordrede til, at der laves indlæg til Hald Vind med henstilling til at vejene så vidt muligt holdes frie.
- c. Hjemmeside. Bestyrelsen bør tilse, at oplysninger om foreningen er opdaterede på Haldege.dk med informationer om referater samt kontaktpersoner på bestyrelsen.

Referent: Gerner Klærke

Bestyrelsens underskrifter:

Fra indkaldelsen:

#### **Vedr. dagsordenens pkt. 5:**

I forbindelse med udstykningen af Niels Bugges Vej 10 har kommunen i sommer haft en høring omkring udstykning (opdeling) af grunde i 'gamle Hald Ege'. Grunde, der ellers har en servitut, der hedder, at de er på min. 1500m<sup>2</sup> og ikke må opdeles. Denne servitut har kommunen valgt at se bort fra – på trods af flere indsigelser - og har i høringssvaret bekendtgjort, at alle fremover kan forvente at få lov til at udstykke de store 1500m<sup>2</sup> grunde. Efter en henvendelse fra en gruppe borgere har bestyrelsen indsendt en skrivelse til Teknisk Udvalg og bedt om, at der laves et tillæg til kommuneplanen eller udarbejdes en lokalplan, der sikrer, at områdets karakter med store grunde og store træer, som også er skrevet som en hensigtserklæring i kommuneplanen. Desuden har vi bedt om, at der midlertidig stoppes for yderligere udstykning indtil sagen behandles politisk.

Teknisk udvalg har i skrivende stund ikke behandlet henvendelsen. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens opbakning til evt. videre tiltag for at sikre bevarelsen af områdets karakter.

#### **Vedr. dagsordenens pkt. 6:**

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at undersøge muligheden for skiltning i områder med højre vigepligt, hvor der er stor risiko for uheld pga. fart. Resultatet af dette er dog, at alle undersøgelser viser, at skiltning kun virker kortvarigt. Det bedste alternativ vil være at fartdæmpning omkring kryds udføres med en form for bump. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens opbakning til at arbejde videre med en løsning med bump.