

# Grundejerforeningen

## Nonbo-Bækkelund-Hald Ege

Referat af ordinær generalforsamling 2017

- i Egekværnen, tirsdag d. 14. november kl. 19.30



Dagsorden – i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Jonas Petri Megyessi valgt.

2. Valg af referent.

Jens Jensen valgt.

3. Formandens beretning v/ formand Lars Tofte Kirkegaard.

Lad mig først slå fast – det har været et turbulent år. Ved min indtræden i bestyrelsen var det min vision at styrke vores grundejerforening ved at få gennemført nogle tiltag og skabe fornyelse. Det viste sig dog hurtigt at være en vanskelig opgave. Først takkede vores frivillige sneryddere af efter mange års tro tjeneste. Dette var forståeligt og naturligvis en ærlig sag. Nu stod vi tilbage med dyrt snerydningsudstyr, men ingen til at betjene det. Ingen så sig i stand til at træde i stedet. Det står mig klart, at foreningen i en årrække har indkøbt og anvendt endog meget dyrt udstyr, der er blevet brugt i meget begrænset omfang. Udstyret skulle derfor sælges, men krævede en ny generalforsamlings godkendelse – den får vi forhåbentligt nu. Nu pågår der et arbejde for bestyrelsen med at finde nogen, der kan rydde sne for os fremover – dog ikke med vores eget udstyr. Det er for dyrt! På sidste generalforsamling blev der talt om fartbegrænsende tiltag primært i Gammel Hald Ege – området. Grundejerforeningen har flere gange de sidste mange år søgt at finde en løsning dog uden held. Det samme gjaldt vedligeholdelsen af vejene i samme område. Derfor blev der taget et initiativ til et vejlaug, der havde stiftende generalforsamling i sidste måned. Tak til initiativtagerne!

Bestyrelsen har ad flere omgange fundet det nødvendigt, at få grundejerforeningens vedtægter opdateret. Vedtægterne er ikke opdateret siden foreningens stiftelse i

1961. Jf. vedtægternes §7 kræver en ændring af vedtægterne en stor tilstedeværelse til generalforsamlingen og et deraf 2/3-flertal. Noget der aldrig sker, fremmødet de sidste mange år taget i betragtning. Ændringerne blev derfor nedprioriteret af bestyrelsen.

Det årlige Sank Hans bål i Hessum Park blev traditionen tro igen i år tændt af vores grundejerforening. Bestyrelsen havde dog inden da forsøgt at alliere sig med kulturforeningen, idet bestyrelsen så, at en forankring af traditionen ville give mere mening her. Kulturforeningen havde dog deres udfordringer med 100-års jubilæet for Hald Ege, og derfor blev dette desværre ikke til noget i denne omgang. Bestyrelsen mener arrangementet bør ligge i andet regi end grundejerforeningen, idet mange af dem som møder op kommer fra andre grundejerforeninger. Derfor bør alle løfte i flok. Det kunne eksempelvis ske gennem en borgerforening i Hald Ege.

Som det er nu, lejer vi som forening en garage ved vandtårnet til vort snerydningsudstyr. Lejen heraf er dyr, og det viser sig, at en stor del af lejen går til en forening kaldet Vandtånets Venner. Faktisk er deres eksistens afhængig af vores leje af garagen, idet det udgør den overvejende del af deres indtægter. Kan de ikke eksistere er vandtårnets eksistens muligvis i fare. Vi ønsker som forening at styrke vandtårnets værdi i Hald Ege. Det skal dog ikke ske gennem dyr garageleje. Værdien kunne øges ved at skabe et rekreativt område ved vandtårnet til glæde for alle. Bestyrelsen ønsker at undersøge mulighederne yderligere.

I skrivende stund er grundejerforeningen ved at sørge for at stien mellem Gammel Hald Ege og skolen gennem skoven bliver vedligeholdt til gavn for de mange skoleelever fra hele byen. Vi håber det sker snarest.

Bestyrelsen har valgt at støtte Hald Vind jf. opfordringen i sidste nummer. Vi mener det er vigtigt for sammenhængskraften og vidensdelingen, at bladet fortsætter med at eksistere.

Som det fremgår af indkaldelsen til denne generalforsamling ser bestyrelsen dog, at grundejerforeningen har et stort problem mht. fremadrettet at være i stand til at forny og udvikle sig. Dette skal ses i lyset af et sæt vedtægter, der er umulige at revidere samt, at foreningens størrelse er en udfordring i sig selv. Størrelsen gør, at det er svært effektivt at vedtage tiltag for afgrænsede områder. Bestyrelsen mener, at foreningen reelt står i en eksistentielistisk krise. Derfor vil bestyrelsen foreslå, at vi finder på alternativer for grundejerforeningen. Nøgleordet fremover er dog, at der skal skabes sammenhold på tværs af byen og området.

4. Gennemgang af regnskab v/ kasserer Bjarne Lund.
  - a. Regnskab vedhæftet.
  - b. Antallet af medlemmer af grundejerforeningen svinger; erfaringen fra tidligere år viser, at der fortsat kommer betalinger indtil ultimo januar (2018). Nonbo Vænge har kollektivt meldt sig ud af grundejerforeningen og dannet deres egen. Der er total 234 husstande i det område, grundejerforeningen dækker.
  - c. Forespurgt om 'skoven' havde betalte kontingent kunne kassereren meddele, at det havde den ikke.
  - d. Forespurgt om værdien af grundejerforeningens snerydningsudstyr ikke burde fremgå af balancen kunne kassereren oplyse, at udstyret var afskrevet regnskabsmæssigt.
5. Fastsættelse af kontingent.
  - a. Kontingent blev foreslået fastholdt på nuværende kr. 450,- pr. år, hvilket blev vedtaget.
  - b. Der blev fra salen stillet spørgsmål til, hvorvidt nuværende kontingent var tilstrækkeligt til at dække snerydning, hvis dette skal købes ude i byen. Bestyrelsen mener, at nuværende kontingent er tilstrækkeligt, så længe der ikke skal bruges penge på vedligeholdelse af eget snerydningsudstyr.
6. Indkomne forslag.
  - a. Bjarne Lund har stillet forslag om evt. at købe byens vartegn, vandtårnet. Idéen var opstået ved en samtale med skovfoged Steen Bonne ifm. opsigelse af garageleje, hvor skovfogeden havde foreslået, at byen køber vandtårnet i stedet for, at det kommer på private hænder. Der syntes at være bred enighed om, at det er byen som hele, dvs. de syv grundejerforeninger i området, der sammen står for køb og fremtidig vedligeholdelse af vandtårnet, hvis det skal kunne lykkes. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne og praktiske forhold, herunder evt. pris, og en beslutning vil tidligst blive truffet på næste ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.
  - b. Jørgen Buus har stillet forslag om bevarelse af ældre egetræer i området for at fastholde områdets karakter. De yngste egetræer står i Hessum Park og vurderes at være 60-70 år gamle. Jørgen Buus har sendt forslaget til Viborg Kommune, som har besluttet at udarbejde en lokalplan for området med det formål at udpege egetræer til bevarelse. Grundejerforeningen er i den forbindelse af Viborg Kommune bedt om at komme med et udkast til registrering af træerne. Man kunne forestille sig, at lokalplanen vil indeholde et krav om genplantning, når kommunen eller andre fælder et egetræ. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen og evt. forsøge at få udvidet

kommunalplanen til også at indeholde krav om medlemspligt af grundejerforening eller vejlaug.

7. Salg af snerydningsudstyr.

- a. Punktet er uddybet i indkaldelsen til generalforsamlingen.
- b. Bjarne Lund har tidligere fået et tilbud på snerydning af området, som dengang lød på kr. 2000,- pr. gang. Med gennemsnitlig 17 "snedage" om året vil dette tilbud være billigere end udgifterne til eget snerydningsudstyr i 2016/17 og markant billigere end tidligere år, hvor udgifterne har været større.
- c. Snerydningsudstyret vil blive solgt på auktion, hvor den mest reelle pris vil kunne opnås. Der var enighed om at sælge snerydningsudstyret.

8. Foreningens fremtidige virke v/ formand Lars Tofte Kirkegaard.

- a. Punktet er uddybet i indkaldelsen til generalforsamlingen.
- b. Der blev fra salen udtrykt bekymring for, hvad der ville ske, hvis grundejerforeningen på et tidspunkt nedlægges. Bekymringen var primært funderet i snerydning og glatførebekæmpelse, men der blev også givet udtryk for, at det ville være en skam at nedlægge foreningen pga. den mangeårige virke.
- c. Det nyoprettede vejlaug i Gl. Hald Ege har sammenfaldende interesser med grundejerforeningen ifm. vedligeholdelse af vejene. Der argumenteredes for, at det ville være mest naturligt, at vejlaugene også forestår snerydning og glatførebekæmpelse i Gl. Hald Ege, når det er vejlaugene, der ellers står for vedligeholdelse og vejenes tilstand. Det efterlader dog resten af grundejerforeningens område til enten grundejerforeningen eller andre vejlaug. Der syntes at være enighed om, at den optimale løsning ville være, at de forskellige grundejerforeninger og vejlaug i området fået etableret en aftale om fælles snerydning og glatførebekæmpelse for hele området.
- d. Forespurgt om dette og hint ikke var muligt ift. ændring af vedtægter, grundejerforeningens navn osv. kunne bestyrelsen svare, at de oprindelige vedtægter var skrevet så restriktivt, at der ingen reel mulighed er for at gennemføre de nødvendige ændringer.
- e. Konklusionen blev, at bestyrelsen vil undersøge interessen og muligheden for at oprette en borgerforening for hele området, som vil kunne favne de forskellige andre foreninger og skabe samarbejde på tværs af området og dets respektive foreninger.

9. Valg af formand.

Lars Tofte Kirkegaard blev enstemmigt genvalgt.

10. Valg til bestyrelsen.

- a. Bjarne Lund genopstiller ikke til bestyrelsen, og Gry Reval Klærke genopstiller ikke som fast bestyrelsesmedlem.
- b. Henrik Degn og Jørgen Buus blev valgt til bestyrelsen.

11. Valg af suppleanter.

- a. Ryan Pedersen fortsætter som suppleant.
- b. Gry Reval Klærke blev valgt som suppleant.

12. Valg af revisorer.

Begge revisorer genopstiller og blev genvalgt.

13. Evt.

- a. Skovstierne ved skolen og kirken bliver meget mudrede i denne årstid, og der er på et bestyrelsesmøde rejst forslag om udbedring af stierne. Jens Jensen har i den forbindelse kontaktet Viborg Trail Arena, som bygger og vedligeholder mountainbike-spor i Viborg. Skolestien er besigtiget, og bestyrelsen afventer nu et tilbud på udbedring af skolestien og evt. kirkestien. Viborg Trail Arena vil kontakte skovfogeden for at sikre, at stien/stierne kan udbedres og rettes til, så vi ikke skal vedligeholde dem hvert år.
- b. Jørgen Buus har tidligere kontaktet Viborg Kommune vedr. afvigelse fra deklARATIONEN om udstykning af grunde i området. Kommunen vil ikke udsende afgørelsen fra de tidligere sager, og kommunen oplyser i samme forbindelse, at brevet til grundejerforeningen emnet vedrørende må være nok. Dette finder hverken Jørgen Buus eller bestyrelsen tilfredsstillende.

Formanden takkede for det store fremmøde og god ro og orden.