



## Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Nonbo – Bækkelund – Hald Ege den 13. februnovemberar 2019 kl. 1930 i Egekværnen.

1. Valgt dirigent: Jonas Petri
2. Valgt referent: Henrik Degn
3. Formandens beretning:

Formanden for Grundejerforeningen Hald Ege – Bækkelund – Nonbos beretning for 2018/2019

2019 har i modsætning til tidligere år været et relativt stille år for vores grundejerforening. Den har stået på driften af foreningen herunder at sørge for et tilstrækkeligt sneberedskab. Heldigvis har det være begrænset med mængden af sne. Dette gør, at de samlede udgifter til snerydningen igen har været lave. Der er dog plads til forbedring i kvaliteten af snerydningen herunder glatførebekæmpelsen. Dette er bestyrelsen i løbende dialog med snerydningsfirmaet om.

På baggrund af initiativet fra vores bestyrelse blev der i maj endelig stiftet en borgerforening i Hald Ege, som omfavner alle borgere i byen. Medlemmerne af borgerforeningen består af de grundejerforeninger, der er i byen. Dette ses som en meget positiv udvikling for byen, og det giver håb om forstærket fællesskab og muligheder for nye initiativer. Borgerforeningen er kommet godt fra start og har allerede taget fat på flere projekter for byen.

Bestyrelsen har længe arbejdet på, at det årlige Sankt Hans arrangement skulle helt eller delvist ud af grundejerforeningen. Årsagen hertil var, at det hidtil kun har været bestyrelsen for vores forening, der stod for arrangementet, mens deltagerkaren bestod af folk fra hele Hald Ege, og dermed også deltagere fra andre foreninger. Derfor var det fantastisk, at Borgerforeningen bød ind på at tage en stor del af opgaven. Arrangementet blev intet mindre end en stor succes i år - naturligvis hjulpet af dejligt vejr og et stort fremmøde. Sammenspillet mellem vores grundejerforening, Borgerforeningen og også Kulturforeningen var fint balanceret. Vi håber på, at det fremover kan afvikles på denne måde.

Hald Ege er blevet nogle boliger rigere i det forgangne år. Boligerne på Lindevænget står færdige, og beboere er flyttet ind i de nye fine boliger. Jeg har haft en dialog med Boligselskabet Viborg, som ytrede ønske om medlemskab af vores forening. Efter en afklaring med beboerne blev det besluttet, at de skulle være medlemmer af vores grundejerforening. Jeg vil blot ønske alle på Lindevænget hjerteligt velkommen i foreningen samt ligeledes velkommen i Kultur- og Borgerforeningen.

Foreningens vedtægter er stadig en stor udfordring som vi bliver nødt til at adressere i den kommende bestyrelse. Udfordringen ligger i, hvordan disse kan opdateres. Jeg ser disse som værende et afgørende punkt for foreningens overlevelse.

Afslutningsvist vil jeg appellere til, at nogle af vores gode medlemmer af foreningen melder sig på banen til bestyrelsesposter. Der er behov for en større rokade grundet forskellige personlige omstændigheder. Det forventer jeg, der er forståelse for.

Formand for bestyrelsen i Grundejerforeningen Hald Ege – Nonbo – Bækkelund.

Lars Tofte Kirkegaard

Trinbrætvej 8

4. Regnskabet blev gennemgået af kasserer Henrik Degn. Regnskabet er godkendt.
5. Fastsættelse af kontingent. Da foreningen har mange likvider på kontoen, så blev det bestemt at nedsætte kontingentet fra 450kr. til 250kr. Så et medlemskab bliver fra næste år 250,-
6. Snerydning: Man kan ikke forvente, at der sker snerydning meget tidligt om morgenen. Man kan forvente, at snerydning sker efter en bestemt plan i løbet af døgnets timer, så det kan være en gang om formiddagen og senere på dagen -alt efter behov. Udfordringen er, at Mikkelsen har mange andre kunder, og udstyret er måske lige i underkanten af hvad man kan forvente. Der går rygter om, at de er ved at indkøbe nyt materiel? Borgerforeningen er i gang med at undersøge om de kan få et bedre tilbud, som skulle være gældende fra næste år -firmaet OK Nygaard er måske en mulighed til næste år. Indtil da fortsætter samarbejdet med Mikkelsen. Hvis man oplever manglende snerydning eller noget der er uhensigtsmæssigt, så er man velkommen til at ringe til bestyrelsen. Vi har bedt om, at mængden af grus skal øges.  
Fejning: Sidste år betalte vi for en fejning af blade på fortove m.m. Dette kommer ikke til at ske i år, da det er meget få steder, at det er et problem. Husk, at det er ejernes ansvar at fortovet ikke er glatte grundet blade.
7. Nyt om Borgerforeningen: Blev blevet stiftet i maj 2019. Morten er formand for BF. Gruppen har overtaget en sum penge fra Kommunen, og Grundejerforeningen har indbetalt til paraplyorganisationen. Planen er at der skal ske en indsats i Hessums Park samt ved Vandtårnet. Et udvalg arbejder på at finde ud af at tilgodese Hald Eges borgere. BF er i gang med at søge fonde til at kunne udvikle området i større grad. Handler om hygge og gøre området mere attraktiv. Sara Bentzon., Jørgen Buus og Morten har været til med borgmesteren ang. de nye byggeplaner i Hald Ege.
8. Indkomne forslag  
Forslag 1: Skabe et naturskønt område for børnene ved Hessums Park. BF ansøger om 30.000kr. Der er ikke ansøgt om midler fra de andre foreninger. Det bestemmes, at der gives 30.000kr til projektet.  
Forslag 2: De eksisterende bestyrelsesmedlemmer skal blive siddende i bestyrelsen. Der var ikke nogen i bestyrelsen, der har til hensigt at blive siddende i bestyrelsen.
9. Valg af formand? Der var ingen, der meldte sig til posten.
10. Valg til bestyrelsen: Der var ingen der meldte sig til nogen bestyrelsesposter. Carsten fortsætter som det eneste medlem af bestyrelsen, da han ikke er på valg. Der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter jul grundet travlhed hos enkelte bestyrelsesmedlemmer. Allerede nu opfordres man til at stille op til bestyrelsen. Efter den ekstraordinære generalforsamling vil det vise sig, om en evt. opløsning af Grundejerforeningen kan komme på tale? Vi indkalder til ekstra ordinær generalforsamling så snart det er muligt. Der blev drøftet, om GF kunne lægges ind under BF. Ligeledes med de andre GF?
11. Valg af suppleanter -Indtil der er en afklaring af foreningens fremtid, så giver det ikke nogen mening
12. Valg af revisorer -Indtil der er en afklaring af foreningens fremtid, så giver det ikke nogen mening
13. Evt. Intet.

Ref.

Henrik Degn